

11

Gut geplant ist halb gewonnen



45

Der Markt für Baufinanzierungen

Inhalt

6 Die wichtigsten Fragen und Antworten

11 Gut geplant ist halb gewonnen

12 Die richtige Finanzierung: bares Geld wert

13 Beispielrechnungen richtig nutzen

15 Ihre persönliche Finanzierungsplanung

16 So ermitteln Sie Ihren Finanzierungsbedarf

27 So berechnen Sie Ihre monatliche finanzielle Belastbarkeit

32 So berechnen Sie die laufenden Kosten der Finanzierung

38 Finanzielle Absicherung des Kreditnehmers

45 Der Markt für Baufinanzierungen

46 Den Markt sondieren

48 Die Kreditabsicherung

50 Die Beleihungsprüfung

55 Die Finanzierung über Kreditinstitute

55 Hypothekendarlehen der Kreditinstitute

88 Endfällige Hypothekendarlehen mit Tilgung über Investmentfonds

89 Fremdwährungsdarlehen

93 Die Bausparfinanzierung

94 Der Gesamttablauf der Bausparfinanzierung

95 Die Bausparsumme

104 Das Wartezeitproblem

107 Die staatliche Bausparförderung

112 Die richtige Bausparstrategie in verschiedenen Ausgangssituationen



93

Die Bausparfinanzierung



125

Mit staatlicher Förderung:
Energiesparen und Sanieren



161

Besondere Situationen in der Rückzahlungsphase

125 Mit staatlicher Förderung: Energiesparen und Sanieren

- 126 Förderkredite und Zuschüsse der KfW
- 131 Zuschüsse für ökologische Heizungen vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- 134 Steuervorteile bei der energetischen Sanierung

137 Eigenheimförderung: Wohn-Riester und Fördermittel der Länder

- 137 Die Grundlagen des Wohn-Riesterns
- 142 So funktioniert das Wohn-Riestern
- 153 Fördermittel von Ländern und Kommunen

161 Besondere Situationen in der Rückzahlungsphase

- 161 Vorzeitiger Ausstieg und Vorfälligkeitsentschädigung

163 Die Anschlussfinanzierung

169 Kreditverkauf: worauf Bauherren achten müssen

171 Rücklagen für Renovierungen

173 Was tun, wenn es finanziell eng wird?

177 Abc der Baufinanzierung

192 Adressen

194 Stichwortverzeichnis

199 Bildnachweis

200 Impressum