

REGISTER

A

Abdichtung, horizontale 100
 Abdichtung, vertikale 102
 Abgasleitungen 122
 Ablaufrohre (Balkon) 117
 Abnahme
 des Hauses 193
 , Arten 193, 195
 , rechtliche Folgen 197, 199
 , Verweigerung 200
 Abnahmeprotokoll 194, 203
 Abnahmetermin, zweiter 195
 Abschlagszahlungen 31
 Abwasserleitungen 156
 AGB 23, 27
 -Kontrolle 27
 Allgemeine Geschäftsbedingungen 27
 Allgemeine Vertragsbedingungen 23
 Anerkannte Regeln der Technik 58
 Angebote vergleichen 17
 Anschlüsse (Dach) 136
 Anspruch auf Bezahlung 197
 Anstrich im Außenbereich 183
 Anwälte finden 206
 Anwaltsvergleich 219
 Arbeitsraum 110
 Architekten, Bauen mit dem 9
 Architektenhaus 16
 ARGE Baurecht 216, 217
 Armierungsschicht 125
 Auflager 114

Auflager (Tür- oder Fensterstürze) 118
 Aufschlagrichtung (Türen) 176
 Aufsparrendämmung 135
 Ausführungsfehler 198
 Ausführungspläne 36
 Aushubmaterial 111
 Außenanlagen 188
 Außenfensterbänke 150
 Außenputz 162
 Außensteckdosen 171
 Außentreppe 112
 Außentüren 143
 Außenwandbekleidungen 180

B

Badarmaturen 174
 Balkone 116
 Bau- und Leistungsbeschreibung 28, 202
 , Mindestanforderungen 30
 Bauantragszeichnungen 36
 Bauberatung 220
 Bau-Berufsgenossenschaft 50
 Baubeschreibung, Checkliste 29
 Baubetreuer 15
 Bauen in der Gemeinschaft 11
 Bauexperten finden 61
 Baufortschritt prüfen 93
 Baugemeinschaften 11
 Baugenehmigungsunterlagen 36
 Baugrube ausheben 96
 Baugrube verfüllen 110
 Baugrund 92
 Baugrundgutachten 37, 77, 92
 Bauherren-Haftpflichtversicherung 46
 Bauherrenschutzbund 85
 Bauinformation 220
 Bauingenieure 10
 Bauleistungsversicherung 47
 Bauleiter 80
 finden 81
 Bauleitung in Eigenleistung 81
 Baumangel anzeigen 61
 Baumangel, Definition 57
 Baumängel, typische 91
 Bauprozesse 205
 Bauschaden innerhalb Gewährleistungsfrist 69
 Baustelle begehen 218
 Baustellenverordnung 45
 Bausumme berechnen 47
 Bautagebuch 80
 Bautechnische Anforderungen 77
 Bauträger, Bauen mit dem 13
 Bauträgerverträge 23, 26
 Bauüberwachung 80
 durch Auftragnehmer 82
 Bauvertrag 21
 Bauwerksabdichtung 98
 Bauzeitenplan 94
 Behördliche Abnahme 194
 Bemessungswasserstand 100
 Beratervertrag 85
 Beschaffenheit des Bodens 92
 Beseitigung von Baumängeln 59
 Bestandszeichnungen 39
 Besuche auf der Baustelle 93
 Beton 104

- Beton schwindet 105
Betonplatten, Verbindungen 105
Betriebsfähigkeit der
 Elektroanlage 38
Bewegungsfugen 141
Beweislast 68
 vor Gericht 207
 , Umkehrung 199
Beweissicherungsverfahren,
 Antrag 208
Beweisverfahren, selbst-
 ständiges 207
Bezugsfertig 202
Bezugspunkt beim Grundstück 92
BG Bau 50
BGB 23
Binderverband 118
Blendrahmen 142
Bodenplatte, Abdichtung 100
Bodensetzungen 110
Bonität des Vertragspartners 21
Brandschutznachweis 37
Brenner, Montage 155
BSB 85
Bürgerliches Gesetzbuch 23
- C**
Carport 186
 , Betonfundament 187
CW-Profil 165
- D**
Dachdämmung 134
Dachdecker 136
Dachdeckung 132
Dachentwässerung 138
Dachhaut 132
Dachkonstruktion 126
Dachrinnen 138
Dachsteine 133
Dachstuhl 126, 128
Dachziegel 133
Dämmschicht 125
Dampfbremse 134
Dampfsperre 135
Decke biegt durch 115
Decken aus Ortbeton 115
Dehnungsausgleicher 139
Dekra Industrial GmbH 88
Deutscher Anwaltverein 206
Dichtheitsprüfung 157
Dichtschlammstreifen 103
Dränagerohre 98
Dränageschicht, Balkon 117
Druckzuschlag 41
Dünnbettverfahren 119, 179
- E**
Eigenleistungen 48, 49, 51
Eigentümergeinschaft 72
Eindeckung (Dach) 132
Einfassungen (Dach) 136
Elektro-Fertiginstallation 170
Elektroinstallation 152
Elektro-Rohinstallation 152
Energiebedarfsausweis 38, 198
Energieeinsparverordnung, 108
EnEV 2009 198
EPS-Platten 109
Erdarbeiten 96
Erfüllungs- und Gewährleis-
 tungsrechte 12
Erfüllungsanspruch 66
- Estrich 168
Experten, unabhängige 217
Extras, kostenpflichtige 30
- F**
Fachanwalt für Bau- und Archi-
 itektenrecht 87
Falleleitungen 97
Fallrohre 138
Fassadendämmung 124
Fehlerstrom-Schutzschalter 153
Fehlerstrom-Schutzschaltung 171
Fenster 142
 Abdichtung 146
Fensteranschlüsse 147
Fensterbänke 150
Fensterfuge abdichten 146
Fenstermontage 144
Fertighaus 13, 16
 als Kostenfalle 13
Fertigstellungs-
 bescheinigung 196
Fertigstellungssicherheit 40, 42,
 212
Fertigteildecken 115
Festpreis 13, 35
Feuchtigkeitssperre 167
Feuerrohbauversicherung 48
Fiktive Abnahme 195
First 133
Firstentlüftung 137
Flachdächer 127, 131, 132
Flächendränung 98
Fliesen 179
Fliesenarbeiten 178
Flügelrahmen 142

Folgeschäden durch Baumängel 78
 Forderungssicherungsgesetz 26
 Förmliche Abnahme 193
 Formlose Abnahme 195
 Freitreppen 112
 Frist setzen 61
 Fristen richtig setzen 87
 Fugenbild 178
 Fugendichtbänder 146
 Fundamenterde 170
 Fußbodenaufbau 167, 184
 Fußbodenbelag 184
 Fußbodendämmung 166

G

Garage 186
 Garagenzufahrt 188
 Garantieurkunden 39
 Gebäudeabdichtung, Gewährleistung 38
 Gebäudetechnik 78
 Gefahr im Verzug 74
 Gefälle (Balkon) 117
 Generalübernehmer, Bauen mit dem 13
 Generalunternehmer, Bauen mit dem 12
 Geschossdecken 114, 167
 Gewährleistungsbürgschaften 215
 Gewährleistungsfrist 62, 205, Beginn 197
 Gewährleistungssicherheit 42
 Gewährbescheinigungen 38
 Gewebearmierung 161
 Gipsputz 160

Globalgrundschuld 32
 Grat 137
 Grundleitungen 96
 Grundwasser 96
 Gurtaufrollkasten 149

H

Haftung bei Eigenleistungen 49
 HAK 152
 Handelsregister, Einblick nehmen 214
 Hausangebot, Checkliste 17
 Hausanschluss 152
 , Wasser 156
 Hausanschlussraum 153
 Heizestriche 169
 Heiztechnik, Rohinstallation 154
 Heizungsanlage einjustieren 172
 Heizungsinstallation 172
 HGW 37
 HOAI 10
 Höchster Gemessener Wasserstand 37
 Holz (Dachkonstruktion) 128
 Holzböden 185
 Holzfeuchte 129, 181
 Holzschutzmittel 129
 Holzschutzmittelnachweis 38
 Holzverschalung 180
 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 10
 Hydraulischer Abgleich 173
 Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage 39

I

Innenputz 160
 Innentreppe 112
 Innentüren 176
 Innenwände 140
 , nicht tragende 141
 , tragende 140
 Insolvenz des Vertragspartners 212, 213
 Insolvenz in der Bauphase 212
 Insolvenzordnung 214
 Isodämmkörbe 116
 Isolierverglasung 143

K

Kalkputz 161
 Kaldach 131
 Kamineffekt 122
 Kehlbalkendach 127
 Kehle 137
 Kelleraußenwand 103
 Kellermauerwerk 107
 Klimatechnik 158
 Klinker 120
 Konkludente Abnahme 195
 Kontaktkorrosion 137
 Kragplatte (Balkon) 116
 Kündigung aus wichtigem Grund 41
 Kündigung, außerordentliche 213
 KWL 159

L

Lastenfreistellung 32
 Lattung 130
 Läuferverband 118
 Leistungsbeschreibung 58

Leistungsphasen des Architekten 10
Leitungsgeräusche 157
Lichtschächte 109
Luftdichtheitsnachweis 39
Lüftungsanlagen 158
 installieren 172
Lüftungstechnik 158

M

MaBV 14
Makler- und Bauträgerverordnung 14
Malerarbeiten 182
Mängel
 am Gemeinschaftseigentum 72
 dokumentieren 61
 nach der Abnahme 68, 69, 71
 selber entdecken 92
 vor der Abnahme 66, 67
Mangel, nachzubessernder 60
Mängel, Verjährung 62, 63, 65
Mängel, wesentliche 200
Mängelbeseitigung (nach VOB/B) 67, 70
Mängelbeseitigungskosten 60
Mangelfolgeschäden 68
Mängelrüge 61, 62
 Mustervorlage 223
Mängelrüge mit Nachfrist 224
Mängelrüge, schriftliche 73
Mängelverfolgung 72
Mauerwerk 118
 , hinterlüftetes 121
Mauerwerksverband 118
Mediation 209
Minderung der Vergütung 69

Minderung der Vergütung (nach VOB/B) 71
Mitspracherechte des Bauherren 217
Muskelhypothek 49

N

Nachbarschaftshilfe 51
Nacherfüllung 69
Nachunternehmer 12
Notar beim Grundstückskauf 24

O

Oberflächengüte 183
Objektüberwachung 80
Organisationsverschulden 65
Organg 133

P

Parkettfußboden 185
Perimeterdämmplatten 109
Perimeterdämmung 108
Pfettendach 127
Planungsfehler 198
Planungsunterlagen 36
Potenzialausgleich 153, 171
Projektsteuerer 15, 11
Prozesskosten 208
Prüforganisationen 88
Putzgrund 161

Q

Qualitätskontrolle 95
 durch unabhängige Experten 83

Qualitätskontrolle, baugeleitende 83
Qualitätssicherung 79

R

Randdämmstreifen 167
Ratenzahlung nach Baufortschritt 34
Rauchgase 123
Rechtsanwalt 205
Rechtsschutzversicherung 206
Ringanker 114
Ringdränung 98
Rollläden 148
Rollladenkasten 148
Rücktritt vom Vertrag 70
Rücktritt, kostenloser 43

S

Sachverständige, Listen 84
Sachverständiger, unabhängiger 60
Sanitärinstallation 175
Sanitärobjekte 174
Sanitärtechnik
 , Fertiginstallation 174
 , Rohinstallation 156
Satteldach 127
Schadenersatz (nach BGB) 70
Schadenersatz (nach VOB/B) 71
Schadenersatz für Baumängel 68
Schallschutznachweis 37
Schiedsgerichtsverfahren 210
Schiedsgutachten 210
Schlichtung 209
Schlichtungs- und Schiedsordnungen für Baustreitigkeiten 211

- Schlichtungsprozess 210
 Schlüsselfertige Häuser 35
 Schlüsselfertiges Bauen 12
 Schlussrate 34, 197
 Schornstein 122
 Schornsteinfeger-
 Abnahmeprotokoll 39
 Schwimmende Estriche 169
 sd-Wert 135
 Selbstständiges Beweisver-
 fahren 73
 Selbstvornahme 69
 Selbstvornahme (nach VOB/B) 71
 Sicherheit auf der Baustelle 45
 Sicherungsleistungen 41
 Sichtmauerwerk 120
 SO Bau 211
 Sockelabdichtung 102
 Sockelputze 103
 Sondereigentum 73
 Sonderleistungen 14
 Sparrendach 127
 Spülschacht bei Dränage 99
 Stahlbeton 105
 Stahlbetondecken 115
 Standsicherheitsnachweis 37
 Steckdosen 170
 Stoßfugen (Mauerwerk) 119
 Stützwände 106, 107
 Subunternehmer 12
- T**
 Täuschung, arglistige 65
 Terrasse 190
 Terrassenbeläge 190
 Tiefengrund 183
 Traufe 133
- Trittschallgeräusche 166
 Trockenbau 164
 Trockenbaukonstruktionen 141
 Trockenbauplatten 164
 Trocknungsrisse (Holz) 129
 Türen 142
 , Abdichtung 146
 Türmontage 144
 Türrahmen 176
 TÜV Nord 89
 TÜV Rheinland 89
 TÜV Süd 88
 Typenhaus 16
- U**
 Überbindemaß 119
 Unfallversicherung, gesetzli-
 che 46
 Universalverbinder 127
 Unterlagen, Recht auf Heraus-
 gabe 36
 Unternehmensauskunft 21
 Unterspannbahn 130
 Untersparrendämmung 135
 U-Wert 141
 der Verglasung 142
 UW-Profile 165
- V**
 Verantwortung des Bauherren 86
 Verband privater Bauherren 84
 Verblendmauerwerk 120
 Verblendschale 120
 Verbraucherzentralen 221
 Verbundestriche 169
 Verein zur Qualitäts-Controlle am
 Bau 88
- Verfüllen der Baugrube 110
 Vergabe- und Vertragsordnung
 für Bauleistungen 25
 Vergleich, juristischer 207
 Vergütung, Fälligkeit 31
 Verhandeln, erfolgreich 20
 Verjährung 62
 , Hemmung der 63
 Verjährungsfrist, Neubeginn 64
 Versicherungen für Bauhelfer 50
 Versottung 123
 Versteckte Mängel 65, 215
 Vertrag kündigen 67
 Vertrag prüfen lassen 21
 Verträge mit Architekten 24
 Vertragspartner 9, 11, 13, 17
 Vertragspartner, richtige 16, 21
 Vertragsstrafe 40, 42
 Verwahrungen 123
 VOB/B 25
 , neue Fassung 25
 Vormauerschale 121
 Vorwandinstallation 141, 165
 VPB 84
 VQC 88
- W**
 Wand, zweischalige 121
 Warmdach 131
 Wärmebedarfsberechnung 38
 Wärmedämmung, Schaden-
 schwerpunkte 198
 Wärmedämmverbundsystem 124
 Wärmedurchgangs-
 koeffizient 141
 Wärmerückgewinnung (Lüf-
 tung) 159

Wärmeschutznachweis 37
Wärmeschutzverglasung 143
Warmwasserleitungen 155, 157
WDVS 124
Wege 188
 , Entwässerung 189
Weiße Wanne 101, 104
Weisungsrecht 81
Werklohn, Fälligkeit 200
Werkverträge 23
 nach BGB 24
Widerruf 43
Widerrufsrecht, gesetzliches 43
Wirtschaftsauskunfteien 21
Wohnen im Eigentum 85
Wohnungslüftung, kontrollier-
te 159

X

XPS-Platten 109

Z

Zählerschrank 153
Zählerstände 203
Zahlungsgarantie 42
Zahlungsplan laut MaBV 34
Zahlungspläne 32
 mit Generalunter- und -über-
nehmern 34
Zeit- und Kostendruck 57, 78
Zementestriche 169
Zufahrten 188
Zuluftventilator 159
Zurückbehaltungsrecht 40, 197
Zusage, mündlich 203
Zwischenabnahmen 195
Zwischensparrendämmung 135